តើលោកអ្នកគិតថាសិទ្ធិរកផ្ទះសម្បែងដែលមានតម្លាភាព អាចត្រូវបានគេបំពាន ឬទេ?

សរសេរទុក!!!

រឿងសំខាន់បំផុតលោកអ្នកអាចជួយខ្លួនឯងបាន គឺសរសេរទុកឲ្យបានពិស្តារនូវអ្វីដែលបានកើតឡើង! បង្កើត "កំណត់ពេល" នៃអ្វីដែលបានកើតឡើង នៅពេលលោកអ្នកបានព្យាយាមជួល ឬទិញកន្លែងដើម្បីរស់នៅ ។

ប្រាកដជារួមបញ្ចូលទាំង :

ចំណុចសំខាន់ៗនៃអ្វីបានកើតមានឡើង (អ្នកណា, អ្វីខ្លះ, នៅកន្លែងណា, នៅពេលណា);

ឈ្មោះ, អាស័យដ្ឋាន និងលេខទូរស័ព្ទនៃមនុស្សទាំងអស់ដែលជាប់ទាក់ទង;

ការផ្សាយណាមួយលោកអ្នកបានឃើញអំពីផ្ទះសម្បែង;

ក្រដាសស្នាមណាមួយដែលគេបានជូនលោកអ្នក ។

សូមទាក់ទងមណ្ឌលផ្ទះសម្បែងដែលមានតម្លាភាពនៃតំបន់ក្រុង បុស្តុន!!

មណ្ឌលនឹងធ្វើកិច្ចការដើម្បីដោះស្រាយបញ្ហាដោយធ្វើការជាមួយលោកអ្នកផ្ទាល់ ឬដោយបញ្ជូនសំណុំរឿងរបស់លោកអ្នកទៅឲ្យមេធាវី, ក្រសួងការផ្ទះសម្បែងសហរដ្ឋ និងការអភិវឌ្ឍន៍ជនបទ, ឬគណៈកម្មការប្រឆាំងការរើសអើងរដ្ឋម៉ាស្សាឈូសេត្ស ។ មណ្ឌលនឹងមិនធ្វើសកម្មភាពអ្វីឲ្យលោកអ្នកដោយគ្មានការអនុញ្ញាតឡើយ ។ លោកអ្នកអាចទាក់ទងយើងតាមរយៈទូរស័ព្ទលេខ (៦១៧) ៣៩៩-០៤៩១ ។

នៅពេលលោកអ្នកទូរស័ព្ទ សូមរង់ចាំក្នុងខណៈយើងតភ្ជាប់ជាមួយអ្នកបកប្រែ ។

មណ្ឌលផ្ទះសម្បែងដែលមានតម្លាភាពនៃតំបន់ក្រុង បុស្តុន ធ្វើការដើម្បីបំបាត់នូវការរើសអើងខាងផ្ទះសម្បែង ហើយលើកដំកើងសហគមន៍យ៉ាងបើកចំហរពាសពេញតំបន់ ។

យើងបំរើសហគមន៍ក្នុងស្រុក

Essex, Middlesex, Norfolk, Plymouth and Suffolk

The Fair Housing Center of Greater Boston

59 Temple Place, #1105
Boston, MA 02111
Phone: 617.399.0491
Fax: 617.3990492

UNION LABEL RED SUN PRESS

សំរាប់អ្នកដែលមានបញ្ហាស្តាប់ (TTY users)
សូមទាក់ទងតាមរយៈទូរស័ព្ទលេខ

១-៨០០-៨៣៩-២៣៧០

E-mail: info@bostonfairhousing.org
www.bostonfairhousing.org

Khmer

សិទ្ធិរកផ្ទះសម្បែងដែលមានតម្លាភាពរបស់លោកអ្នក :

បានរៀបចំឡើងដោយ

មណ្ឌលផ្ទះសម្បែងដែលមានតម្លាភាពនៃតំបន់ក្រុង បុស្តុន

"លោកអ្នកត្រូវតែនិយាយភាសាអង់គ្លេសដើម្បីរស់នៅទីនេះ ។"

"យើងបានសំរេចចិត្តដកផ្ទះជួលចេញពីទីផ្សារបណ្តោះអាសន្នសិន ។"

"លោកអ្នកអាចនៅតំបន់ផ្សេងទៀតស្រួលជាង ។"

"យើងមិនទទួលយកផ្ទះជំនួយ សិកសិន ៨"

"យើងមិនអាចជួលផ្ទះនេះទេ--វាមិនទាន់សំអាតជាតិសំណពុលចេញ ។"

"SSI/SSDI មិនរាប់ជាប្រាក់ចំណូលដ៏ពិតប្រាកដនោះទេ ។"

"បំពេញសំណុំបែបបទពាក្យសុំ ហើយអ្នកណាម្នាក់នឹងទាក់ទងទៅលោកអ្នកវិញមិនខានឡើយ ។"

"ម្ចាស់ផ្ទះមិនចង់ឲ្យមានក្មេងនៅក្នុងផ្ទះនោះទេ ។"

តើទាំងនេះដូចជាធ្លាប់ឮ? បើសិនដូច្នោះមែន សិទ្ធិរកផ្ទះសម្បែងឲ្យមានតម្លាភាពរបស់លោកអ្នក អាចត្រូវបានគេបំពាន ។ ច្បាប់រដ្ឋ និងសហព័ន្ធ ចែងថាវាជាការខុសច្បាប់ចំពោះការរើសអើងនឹងអ្នករកផ្ទះសម្បែងយោលទៅលើរឿងរ៉ាវដូចជា ពូជសាសន៍, ដើមកំណើត ឬភាពពិការរបស់លោកអ្នក ។

ការឃោសនាផ្សាយ

វាគឺល្មើសនឹងច្បាប់សំរាប់កាសែត, ម្ចាស់ផ្ទះ ឬភ្នាក់ងារលក់ទិញផ្ទះ បោះពុម្ពផ្សាយ ឬចេញសេចក្តីថ្លែងដោយមានភាពរើសអើង ។

កិច្ចព្រមព្រៀង និងល័ក្ខខ័ណ្ឌផ្សេងទៀត

វាគឺការល្មើសនឹងច្បាប់ចំពោះការតម្រូវឲ្យមានប្រាក់កក់បន្ថែម ឬការបង់ថ្លៃជួល ឬប្រើសំណុំបែបបទពាក្យសុំពិបាកៗថែមទៀត ។

ការតម្រែតម្រង់

វាគឺល្មើសនឹងច្បាប់ដើម្បី "តម្រែតម្រង់" អ្នករកផ្ទះសម្បែងទៅសហគមន៍, សង្កាត់ ឬកន្លែងផ្ទះឈ្នួលផ្សេងៗ ។

រៀនដើម្បីកត់សំគាល់ការរើសអើង! ច្បាប់សហព័ន្ធនិងច្បាប់រដ្ឋចែងថា វាជាការខុសច្បាប់ចំពោះការរើសអើងក្នុងកិច្ចការផ្ទះសម្បែងពីព្រោះតែ ៖

ពូជសាសន៍
ពណ៌សម្បុរ
ដើមកំណើត
សាសនា
ភេទ
ភាពពិការ
ស្ថានភាពគ្រួសារ
ប្រភពនៃប្រាក់ចំណូល (ជំនួយសាធារណៈ និង/ឬអ្នកទទួលជំនួយខាងផ្ទះសម្បែង)
ស្ថានភាពប្តីប្រពន្ធ
អាយុ (មិនរួមបញ្ចូលក្មេងមិនទាន់គ្រប់អាយុ)
របៀបរស់នៅទាក់ទងនឹងការរួមភេទ
ប្រវត្តិយោធា

ហេតុអ្វីបានជាលោកអ្នកគួរតែខ្វល់ខ្វាយដើម្បីតទ៉ាប្រឆាំងនឹងការរើសអើងខាងផ្ទះសម្បែង?

បើសិនលោកអ្នកតវ៉ាប្រឆាំងនឹងការអនុវត្តន៍រើសអើងខាងផ្ទះសម្បែង លោកអ្នកអាចទទួលបាន :

ផ្ទះសម្បែងដែលលោកអ្នកចង់បាន;

ការសងថ្លៃដូចជា ថ្លៃរើចេញ ឬថ្លៃជួលផ្ទះបណ្តោះអាសន្ន;

បង់ថ្លៃជម្ងឺចិត្តដែលលោកអ្នកឈឺចាប់ដោយសារតែការរើសអើង;

សេចក្តីបញ្ជាដើម្បីហាមឃាត់មិនឲ្យមានការរើសអើងនៅពេលអនាគត ឬតម្រូវការឲ្យម្ចាស់ផ្ទះ/ភ្នាក់ងារ ជួលផ្ទះទៅឲ្យអ្នកដទៃទៀតដូចជាលោកអ្នកអញ្ចឹងដែរ;

បង់ថ្លៃមេធាវីរបស់លោកអ្នក (មេធាវីខ្លះនឹងមានការយោគយល់ដែលគេនឹងយកកម្រៃឈ្នួលលុះត្រាតែលោកអ្នកឈ្នះក្តីសិន);

សេចក្តីពេញចិត្តនៃការយល់ដឹងដែលលោកអ្នកបានតវ៉ាប្រឆាំងនឹងការរើសអើង ហើយអ្នកផ្សេងទៀតមិនអាចឆ្លងកាត់នូវការឈឺចាប់និងការធ្វើឲ្យមិនបានសម្រេច ដែលលោកអ្នកបានជួបប្រទះនោះ ។